



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2018

№ 16567 - П

Об утверждении разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию от 25.12.2018  
№ ru74-307000-00173-2018.  
О присвоении почтового адреса  
объекту капитального строительства  
«Жилой дом № 15»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления ООО «Трест Магнитострой» от 24.12.2018 вход. № АИС 00545770 (вход. № ГМУ-УАиГ 06/00707), технического плана, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 25.12.2018 № ru74-307000-00173-2018 (прилагается) на ввод объекта в эксплуатацию «Многоквартирный жилой дом», построенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0314001:2256, расположенном по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Зеленый лог, 21 корп. 1, предоставленном в аренду по договору от 20.06.2018 № 10212 (предоставленного для целей строительства).

2. Присвоить объекту капитального строительства: «Жилой дом № 15», указанному в разрешении на ввод от 25.12.2018 № ru74-307000-00173-2018, следующий адрес:

Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Зеленый лог, д. 21 корп. 1 (приложение).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И.А.) обеспечить:

1) внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости, в соответствии с настоящим постановлением;

2) внесение решения о присвоении объекту адресации адреса в государственный адресный реестр в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

4. Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории: земли населённых пунктов (территориальная зона-Ж-1), расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Зеленый лог, 21 корп. 1, предоставленного в аренду по договору от 20.06.2018 № 10212 с кадастровым номером 74:33:0314001:2256 – эксплуатация многоквартирного жилого дома.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измакова В.А.

Глава города



С.Н. Бердников

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города

от 16.12.2018 № 10561-17



Коммунал ООО «Трест Магнитострой»  
делопроизводства (наименование застройщика)  
ИНН 7444043471

(фамилия, И.О.-для граждан

Челябинская область

Полное наименование организации  
для юридических лиц

г. Магнитогорск

его почтовый индекс, адрес,

ул. Гагарина, д. 50

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 декабря 2018

№ ru74-307000-00173-2018

### I. Администрация города Магнитогорска Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой дом № 15»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**нет**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул.

Зеленый лог, д. 21 корп. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:33:0314001:2256

строительный адрес:

Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 147

микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 16.05.2014 № 74-00206



Орган, выдавший разрешение на строительство:  
Администрация города Магнитогорска Челябинской области

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27290,70	25336,0
в том числе подземной части	куб. м		
Общая площадь здания	кв. м	8111,5	7781,3
Общая площадь здания (без учета балконов)	кв. м	7961,20	7250,3
В том числе техподполье	Кв. м		
Протяженность	мп		
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м		
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		нет	нет
Количество помещений			
Вместимость			
Общая площадь здания	кв. м		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Иные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5777,0	5805,9
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд	Кв. м	6336,9	6336,9
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов,	Кв. м	6071,4	6071,4


лоджий, веранд (с понижающим коэффициентом)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования в многоквартирном доме	кв. м		1444,4
Количество этажей	шт.	11 (10/подвал)	11 (10/подвал)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	150/2927,4	150/63336,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90/2955,3	90/2955,3
2-комнатные	шт./кв. м	60/2972,1	60/2972,1
3-комнатные	шт./кв. м		
<del>4-комнатные</del>	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение Водоотведение Электроснабжение Связь		Теплоснабжение Водоснабжение Водоотведение Энергоснабжение Газоснабжение	Теплоснабжение Водоснабжение Водоотведение Энергоснабжение Газоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	вид	Крупные блоки	Крупные блоки
Материалы стен	вид	ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий	вид	ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли	вид	Рулонный материал	Рулонный материал
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			нет
Мощность:	м2		
Количество этажей	шт		
Производительность	Мвт		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения – от существующих сетей объекта			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)			
Протяженность	м		
Диаметры и количество трубопроводов,	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м <sup>2</sup> *°С*сут	<b>60</b>	<b>60</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ЗНС97 серии	ЗНС97 серии
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного 07.12.2018, Альмуратова Л.А., АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» (номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 24633)

**Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**И.А. Рассоха**

(расшифровка подписи)

“ 25 ” декабря 20 18 г.

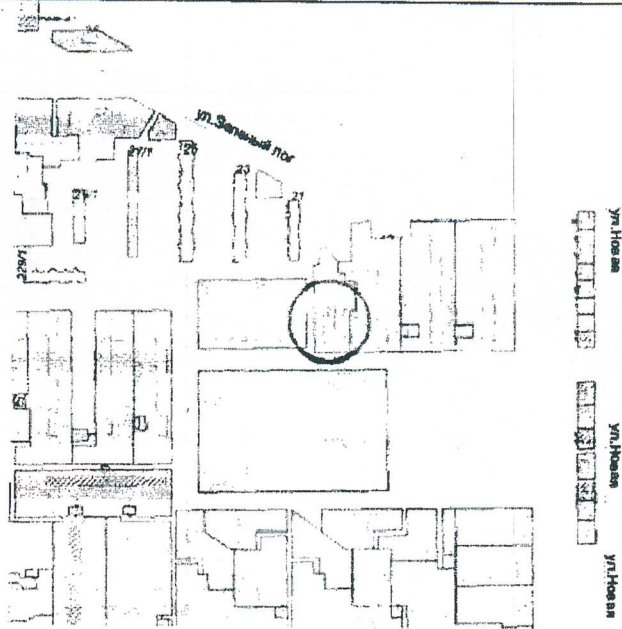


СОГЛАСОВАНО


Начальник УАиГ

Рассоха И.А.

### 1. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

Условный знак	Описание
	Номер здания: 21 корп. 1